



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с приказом
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» от 08.04.2014 № 64-к.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника общего отдела
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Г. Петров

« 27 » апреля 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 7 | - | 1 | - | 1 | - | 1 | - | 0 | 0 | 6 | 2 | - | 1 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства.

**г. Смоленск, микрорайон «Королевка», участок «Старый карьер»,
2-х секционный жилой дом №9 (по генплану)
с помещениями общественного назначения.**

Адрес объекта: г. Смоленск, микрорайон «Королевка», д.9.

Объект экспертизы.

Результаты инженерных изысканий

А. Общие положения.

Основание для проведения экспертизы:

- заявление ООО «Гарант-жильё» от 31.03.2017 г. о проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы – № 60 от 03.04.2017 года.

Сведения об объекте экспертизы — результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «г. Смоленск, микрорайон «Королевка», участок «Старый карьер», 2-х секционный жилой дом №9 (по генплану) с помещениями общественного назначения».

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Сведения об организации, осуществившей подготовку документации |
|--|------------------|---|---|
| Результаты инженерных изысканий, выполненные в 2012, 2014 годах | | | |
| | №11005 №11024 | Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Технический отчет о инженерно-геологических изысканиях. | ЗАО «Смоленск ТИСИЗ», генеральный директор Бурыкин С.И., г. Смоленск, ул. Кловская, д. 11, оф. 401. Свидетельство от 26.12.2012 №0633.03-2009-6730067834-Н-003, выданное СРО НП «Центризыскания». |

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

| | |
|--|--|
| Назначение | Жилой дом |
| Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения | Территория по сложности природных условий — простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории — умеренно опасные. |
| Принадлежность к опасным производственным объектам | Не принадлежит. |
| Пожарная и взрывопожарная опасность | Не регламентирована |
| Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Имеются |
| Уровень ответственности | Нормальный |

Основные технические показатели объекта капитального строительства:

| Наименование | Ед. изм. | Численное значение |
|--------------------|----------------|--------------------|
| Количество секций | шт. | 2 |
| Этажность | эт. | 10 |
| Площадь застройки | м ² | 742,14 |
| Строительный объем | м ³ | 17695,3 |

Заявитель — ООО «Гарант-жилье». г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, офис 210.

Технический заказчик, застройщик — ООО «Гарант-жилье». г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, офис 210.

Источник финансирования — собственные средства.

Б. Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий.

Основания для выполнения инженерных изысканий:

- техническое задание на производство комплексных (инженерно-геологических изысканий и инженерно-геодезических изысканий) от 27.09.2012г., утвержденное заказчиком;

- программа на выполнение комплексных инженерных изысканий.

1. Описание рассмотренной документации.

1.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Исследуемая площадка расположена в северной части г. Смоленска и приурочена к отработанному участку Лермонтовских карьеров. Превышение бровки откосов выемки над поверхностью дна составляет 14-18 м.

По геоморфологическому районированию площадка изысканий расположена в пределах Смоленской возвышенности.

Инженерно-геодезические изыскания проводились в 2014 году на площади 9,0 га.

Система координат — МСК67.

Система высот — Балтийская.

Топографическая съемка выполнена полярным способом с точек съемочного обоснования электронным тахеометром Sokkia 630R.

Составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Полевые инженерно-геологические изыскания проводились ЗАО «Смоленск-ТИСИЗ» в марте 2014 года.

Бурение выполнялось буровой установкой АББ-2М ударно-канатным способом диаметром 146 мм. Пробурено 15 скважин глубиной 18 м и 1 скважина 16,5 м.

В 24 точках было произведено статическое зондирование установкой СП-59Ф (С-979) тип зонда I.

Для определения физико-механических свойств грунтов было отобрано 71 образец грунтов и 4 пробы воды.

Лабораторные исследования грунтов проводились в грунтовой лаборатории ЗАО «Смоленск-ТИСИЗ»

На примыкающем участке в 2012 году проводились инженерно-геологические изыскания, находящиеся в аналогичных инженерно-геологических условиях.

В геологическом строении участка в пределах изученной глубины 18 м принимают участие среднечетвертичные флювиогляциальные пески различной крупности и суглинки, перекрытые с поверхности техногенными образованиями.

Площадка под строительство жилого дома №9 сложена флювиогляциальными песками средней крупности желто-бурыми (местами с серым оттенком), залегающими под насыпными грунтами на глубине 1,3-3,0 м в виде слоя мощностью 0,2-3,7 м и подстилаемыми на глубине 3,1-5,5 м флювиогляциальными суглинками красновато- и коричневатобурыми (местами с сероватым оттенком), с гравием до 15% полутвердой (единично твердой и тугопластичной) консистенции. В кровле толщи скважины №39182 в интервале глубин 5,1 м-6,2 м и внутри толщи скважины №39178 в интервале глубин 12,8-13,2 м вскрыты суглинки мягко- и текучепластичной консистенции.

Ниже глубины 12,0 м суглинистая толща расчленена линзами мощностью до 0,8 м и тонкими прослоями песка гравелистого.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей физико-механических свойств грунтов на площадке строительства выделяется 5 инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ № 1 — флювиогляциальные пески гравелистые с прослоями крупных, средней плотности, местами до плотных, насыщенными водой, реже влажными (над водоносным слоем) и маловлажными (в виде маломощных прослоев встречаются внутри суглинистой толщи). Нормативные характеристики: $\rho=1,87 \text{ г/см}^3$; $\varphi=38^\circ$; $E=30 \text{ МПа}$.

- ИГЭ № 2 — флювиогляциальные пески средней крупности, насыщенные водой (над водоносным горизонтом влажными, внутри суглинистой толщи маловлажными). Нормативные характеристики: $\rho=1,91 \text{ г/см}^3$; $\varphi=35^\circ$; $C=1 \text{ кПа}$; $E=30 \text{ МПа}$.

- ИГЭ № 3 — флювиогляциальные пески насыщенные водой, средней плотности до плотных. Нормативные характеристики: $\rho=1,98 \text{ г/см}^3$; $\varphi=32^\circ$; $C=5 \text{ кПа}$; $E=23 \text{ МПа}$.

- ИГЭ № 4 — флювиогляциальные суглинки легкие, песчанистые, с гравием до 15%, полутвердой (реже твердой и тугопластичной) консистенции, с прослоями песков. Нормативные характеристики: $\rho=2,20 \text{ г/см}^3$; $\varphi=25^\circ$; $C=36 \text{ кПа}$; $E=46 \text{ МПа}$.

- ИГЭ № 5 — флювиогляциальные суглинки легкие, песчанистые, с прослоями песка, мягкопластичной (ед. текучепластичной) консистенции. Нормативные характеристики: $\rho=2,03 \text{ г/см}^3$; $\varphi=19^\circ$; $C=25 \text{ кПа}$; $E=17 \text{ МПа}$.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см.

В период проведения изысканий грунтовые воды вскрыты скважинами №39177, 39178, 39179, 39180, 39181, 39182 на глубине 1,8-3,0 м. Водовмещающими грунтами служат флювиогляциальные пески, местным водоупором — суглинки. Мощность водоносного слоя варьируется от 0,5 м до 2,7 м.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в результаты инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий для строительства объекта «г. Смоленск, микрорайон «Королевка», участок «Старый карьер», 2-х секционный жилой дом №9 (по генплану) с помещениями общественного назначения» дорабатывались в рабочем порядке в ходе проведения экспертизы, по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 13.04.2017 №2/112, при этом выполнено следующее:

- произведено рекогносцировочное обследование и представлена справка об отсутствии техногенного воздействия на площадке под проектируемый объект;
- справкой ООО «СмоленскТИСИЗ» от 20.04.2017 № 6 подтверждена актуальность инженерно-геодезических изысканий 2014 года.

2. Выводы по результатам рассмотрения.

2.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий по объекту «г. Смоленск, микрорайон «Королевка», участок «Старый карьер», 2-х секционный жилой дом №9 (по генплану) с помещениями общественного назначения» соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные изыскания выполнены в объеме, достаточном для проектирования и строительства.

2.2. ОБЩИЙ ВЫВОД.

Результаты инженерных изысканий для строительства объекта «г. Смоленск, микрорайон «Королевка», участок «Старый карьер», 2-х секционный жилой дом №9 (по генплану) с помещениями общественного назначения» соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты:

Начальник общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0594)



Федосеева
Людмила
Владимировна

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-21-1-0805)



Фаламин
Денис
Викторович

Государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-35-1-3281)



Телезуев
Анатолий
Николаевич

