

ополненному г. Смоленск, микрорайон "Королева" участок "Старый карьер"  
 количество квартир - 8 шт.; общая площадь квартир с учетом 50% площади лоджий - 3306,46 кв.м;  
 с учетом 100% площади лоджий - 3490,06 кв.м; общая площадь общественных  
 помещений - 374,38 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе  
 площадь общего имущества в МКД - 795,78 кв.м \* ВЕРИТЬ

Заместитель Главы  
 города Смоленска  
 по градостроительству

Дополнение внесла  
 менеджер УДиГ  
 Николаева М.А.



Кому: ООО "Гарант-Жилье"  
 ул. Исаковского, д. 5, оф. 202, г. Смоленск,  
 214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации  
 - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 10 июля 2017 года

№ 67-RU67302000-137-2017

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-х секционный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 67-1-1-1-0062-17 от 27.04.2017, выдано ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области";
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 67-2-1-2-0017-17 от 31.05.2017, выдано ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342:1117
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0013342
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 67302000-3574 от 03.02.2014
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	



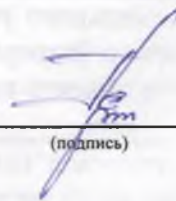
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОГУП "Смоленсккоммунпроект" 2017г., свидетельство СРО № 0007-2016-6731002237-П-6
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м): 7727
Объём (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м):
Количество этажей (шт.):		Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м):		
Иные показатели: количество квартир - 8 шт., общая площадь квартир с учётом 50% площади подв. части - 3308,46 кв. м, с учётом 100% площади подв. части - 4208,96 кв. м, общая площадь общественных помещений - 379,88 кв. м	количество секций - 2 шт.; этажность - 10 эт.; площадь застройки - 772,48 кв.м.; жилая площадь - 1741,05 кв.м.; расчетная площадь общественных помещений - 229,24 кв.м.; строительный объём - 17695,3 куб.м. общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в МКД - 795,78 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Еременко (старый карьер)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 10 февраля 2018 года в соответствии с пунктом 12 раздела 6 "Проект организации строительства"

Особые условия: до ввода объекта в эксплуатацию установить публичный сервитут на земельный участок для подъезда к объекту.

Заместитель Главы города Смоленска по городскому хозяйству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

П.С. Бабюк

(расшифровка подписи)

10 июля 2017 года

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до: " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

на 2-х листах  
Заместитель Главы города Смоленска  
по городскому хозяйству

П.С. Бабюк

