



СМОЛЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРВОДОКАНАЛ"

Адрес: 214000, г. Смоленск
ул. Соболева, 5
тел. 38-85-94

« 13 » 06 2015 г.

№ 149

Приложение № 1
к типовому договору № 92/09 от « 9 » сентября 2015 г.
о подключении (технологическом присоединении)
к системам водоснабжения и водоотведения.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы Администрации
города Смоленска по архитектуре,
строительству и землеустройству -
председатель комиссии по рассмотрению
выполнения технических условий и
договоров на подключение объектов
недвижимости к сетям водоснабжения и
водоотведения города Смоленска

А. У. Бекбулатов

2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. генерального директора
СМУП «Горводоканал»



Р. Г. Бабич

2015 г.

Технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения (технологическое присоединение) объекта

заявление от 29.05.2015 года (взамен технических условий №92 от 01.06.2015г.)

(основание)

подключение объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения
(причина обращения)

Проектируемые жилые дома №№ 1 (1-я очередь строительства), 2, 7, 8, 10, 13, 5 (по генплану)
комплексной застройки в районе ул. Маршала Еременко, в г. Смоленске

(объект, адрес)

67:27:0013342:574

(кадастровый номер земельного участка)

ООО «Гарант Жилье»

(заказчик)

срок действия технических условий 2 года по истечении указанного срока параметры выданных
технических условий могут быть изменены

(срок действия технических условий)

Жилой дом № 8 (по генплану) – II квартал 2016г., жилой дом № 7 (по генплану) – III квартал 2016г.,
жилой дом № 2 (по генплану) – III квартал 2016г., жилой дом № 1 (по генплану) I-я очередь
строительства – II квартал 2017г., жилой дом № 10 (по генплану) III квартал 2016г., жилой дом № 13
(по генплану) IV квартал 2016г., жилой дом № 5 (по генплану) I квартал 2017г.

(ориентировочный срок ввода в эксплуатацию)

I. Водоснабжение

1. Точка подключения к централизованной системе водоснабжения (адрес, координаты): водопроводная линия $D=400$ мм, проходящая по ул. Маршала Еременко.
2. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в т.ч. к устройствам и сооружениям для подключения, а также выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения - приложение № 2 к договору о подключении.
3. Гарантируемый свободный напор – 3,0-3,5 атм.
4. Разрешаемый отбор объема воды и режим водопотребления (отпуска) – 443,49 м³/сутки, круглосуточно, в том числе жилой дом № 2 (по генплану) – 69,9 м³/сут.; жилой дом № 7 (по генплану) – 69,9 м³/сут.; жилой дом № 8 (по генплану) – 69,9 м³/сут.; жилой дом № 1 (по генплану) 1-я очередь строительства – 41,48 м³/сут. жилой дом № 10 (по генплану) – 52,51 м³/сут.; жилой дом № 13 (по генплану) – 69,9 м³/сут.; жилой дом № 5 (по генплану) – 69,9 м³/сут.
5. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований к объекту, давления холодной воды и диаметра трубопровода в точке подключения.
6. Требования к установке приборов учета и устройству узла учета: получить технические условия на устройство узла учета холодной воды на вводе водопровода на объект в отделе по расчетам с физическими и юридическими лицами СМУП «Горводоканал».
7. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды: рекомендуем проектом предусмотреть мероприятия по рациональному использованию холодной воды.

II. Водоотведение

1. Объем и режим водоотведения – 443,49 м³/сутки, круглосуточно, в том числе жилой дом № 2 (по генплану) – 69,9 м³/сут.; жилой дом № 7 (по генплану) – 69,9 м³/сут.; жилой дом № 8 (по генплану) – 69,9 м³/сут.; жилой дом № 1 (по генплану) 1-я очередь строительства – 41,48 м³/сут. жилой дом № 10 (по генплану) – 52,51 м³/сут.; жилой дом № 13 (по генплану) – 69,9 м³/сут.; жилой дом № 5 (по генплану) – 69,9 м³/сут.
2. Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты): проектируемый самостоятельный канализационный коллектор от жилой застройки микрорайона Королевка до разгрузочного канализационного коллектора Нижней зоны по ул. Большая Краснофлотская.
3. Требования к устройству узла учета: в точке подключения к городской системе водоотведения предусмотреть устройство узла учета сточных вод. Получить технические условия на устройство узла учета сточных вод в отделе по расчетам с физическими и юридическими лицами СМУП «Горводоканал». Узел учета предъявить для технического освидетельствования представителю СМУП «Горводоканал».
4. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в т.ч. к устройствам и сооружениям для подключения, а также выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения - приложение № 2 к договору о подключении.
5. Отметки лотков в месте подключения к централизованной системе водоотведения: отметка лотка в ближайшем проектируемом канализационном колодце, согласно проекту составляет – 231,0. Отметку лотка уточнить в обязательном порядке при проведении предпроектных инженерных изысканий.

III. Общее

1. Проект согласовать с производственно-техническим отделом СМУП «Горводоканал».
2. Представить в СМУП «Горводоканал» согласованную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр), содержащую сведения о канализационных и водопроводных сетях.
3. Технические условия выданы только для проектирования и не дают права на производство работ.
4. Подключение к системам водоснабжения и водоотведения выполнит СМУП «Горводоканал» после:

- выполнения договора о подключении (технологическом присоединении) к системам водоснабжения и водоотведения. При расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике № 769 от 30.12.2013 года (расчет прилагается);

- технического освидетельствования вновь построенных водопроводных и канализационных сетей к объекту капитального строительства и предоставления необходимого пакета документов согласно прилагаемому перечню;

- подписания акта о готовности вновь построенных сетей водопровода и канализации к проектируемому объекту для подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения;

- оформления акта по разграничению балансовой принадлежности.

5. Подача ресурсов (оказание соответствующих услуг) будет произведена после:

- предоставления акта ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- акта о промывке и дезинфекции вновь построенной водопроводной сети;

- получения разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

- заключения договора со СМУП «Горводоканал» на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

6. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям владельца и заявителя:

- по водоснабжению – запорная арматура в колодце в точке врезки в водопроводную линию Д=400 мм, проходящую по ул. Маршала Гремько.

- по канализации – колодец в точке подключения к канализационному коллектору, проходящему от жилой застройки в микрорайоне Королевка.

Сети водопровода и канализации от объекта до точек подключения к городской системе водоснабжения, включая водопроводные и канализационные колодцы, установленные в точке подключения, обслуживаются и эксплуатируются заказчиком-застройщиком до момента приема передачи данных сетей в муниципальную собственность.

IV. Дополнительные условия

1. В случае попадания под пятое застройки существующих сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с дальнейшей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию со СМУП «Горводоканал».

2. В случаях самовольного присоединения и пользования системами водоснабжения и канализации количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с с момента обнаружения.

3. Подключение дополнительных потребителей к проектируемым сетям водопровода и канализации без согласования с СМУП «Горводоканал» запрещено.

4. Подача воды может быть прекращена при утечке воды из водопровода потребителя, при плановых ремонтных работах и при аварийных ситуациях на городской системе водоснабжения.

Выполнение данных технических условий является обязательным для заказчика и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения. Все изменения и дополнения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и отступления от выданных условий, подлежат дополнительному согласованию с СМУП «Горводоканал».

ПОДПИСИ СТОРОН:

СМУП «Горводоканал»
И.о. технического директора

В. В. Сазонов

« » 20 г.

Начальник ЦИЛ
Н. В. Радсказа

« » 20 г.

Заказчик-застройщик: ООО «Гарант – Жилье»
Директор

В. Е. Шмидт

« » 20 г.



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к
системе водоснабжения и водоотведения


№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
I.1 По водоснабжению			
Мероприятия инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2014-2016 г.г.			
I.2 По водоотведению			
Мероприятия инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2014-2016 г.г.			
II. Мероприятия заказчика			
II.1 По водоснабжению			
II.1.1	Запроектировать и построить водопроводную линию с точкой подключения к водопроводной линии Д=400мм, проходящей по ул. Маршала Бреженко до объекта, с устройством колодца и установкой запорной арматуры.	проектирование строительство	Определяет заказчик
II.2 По водоотведению			
II.2.1.	Запроектировать и построить канализационную линию от объекта до проектируемого канализационного коллектора от жилой застройки микрорайона Королевка. Точка подключения в проектируемом колодце.	проектирование строительство	Определяет заказчик

СМУП «Уорводоканал»
И.о. технического директора


В. В. Сазонов

« » 20 г.

Заказчик-застройщик: ООО «Гарант – Жилье»

Директор

В. Е. Шмидт

« » 20 г.

Расчет размера платы за подключение к системам водоснабжения и канализации проектируемых жилых домов №№ 1,2,7,8,5,10,13 (по генплану) комплексной застройки районе ул. Маршала Еременко, в г. Смоленске (заказчик-застройщик ООО "Гарант Жилье"). Технические условия от 13.08 2015г.г № 119)

Размер платы за подключение определяется путем умножения установленного тарифа на объем водопотребления и водоотведения вновь вводимого объекта недвижимости, предоставленный заказчиком-застройщиком:

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м.куб.сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м.куб.сутки	13360,32	443,490	5925168,32	6991698,6
водоотведение	м.куб.сутки	28888,54	443,490	12811778,60	15117898,7
Итого:				18736946,92	22109597,3

Примечание: при расчете применены тарифы, утвержденные Постановлением департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.12.2013года №769.

И.о. технического директора



В. В. Сазонов

ПЕРЕЧЕНЬ

технической документации, которую необходимо предоставить заказчику-застройщику перед выполнением подключения к существующим сетям водоснабжения.

1. Технические условия на водоснабжение и канализацию объекта.
2. Проект по наружным сетям водопровода и канализации, сводный план сетей, генплан застройки с согласованиями.
3. Акт гидравлического испытания вновь построенной водопроводной линии.
4. Акт на пролив канализации.
5. Акты освидетельствования скрытых работ по прокладке наружных сетей водопровода и канализации.
6. Лицензия на осуществление работ по устройству наружных сетей водопровода и канализации.
7. Исполнительная схема по наружным сетям водопровода и канализации с указанием детализировки в водопроводных колодцах.
8. Исполнительная топосъемка по наружным сетям водопровода и канализации с профилем водопровода и канализации.
9. Согласование с Роспотребнадзором о размещении повысительной насосной станции в строящемся объекте.
10. Акт допуска в эксплуатацию узла учета водопотребления.
11. Акт приемки пожарных гидрантов.
12. Сертификат соответствия на материал (трубопровод, фасонные детали, запорная арматура).
13. Экспертное заключение по оценке соответствия нормативным требованиям питьевой воды.
14. Акт балансового разграничения.
15. Заявление на производство врезки.
16. Платежное поручение об оплате за производство врезки.
17. Акт на промывку и дезинфекцию водопроводной линии.
18. Заключение и выполнение договора на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к городским сетям водоснабжения и водоотведения.

_____ лист(ов)
_____ подпись
Королев
_____ проверка подписи

