

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Смоленск

25.12.2015

Смоленская область, от имени которой выступает Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области в лице начальника Департамента Сватковой Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, распоряжения Губернатора Смоленской области от 01.04.2009 № 333-р и в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области», именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жилье» в лице Шмидта Виктора Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 14.04.2015 года № 67 АА 0767897, удостоверенной Майоровой Юлией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Смоленского городского нотариального округа Струженковой Марины Петровны, зарегистрированной в реестре за № 3-1421, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях аренды в соответствии с договором аренды регистрационный номер 85 от 25.12.2015 земельный участок, находящийся в государственной собственности Смоленской области, из категории населенных пунктов с кадастровым номером 67:27:0013342:1117 площадью 7 727 кв. метров, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Еременко (старый карьер) (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с настоящим Актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный Участок на день подписания настоящего Акта в состоянии, соответствующим условиям договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, регистрационный № 85 от 25.12.2015 для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Арендодатель:

Департамент имущественных
и земельных отношений
Смоленской области

Л.Н. Сваткова



Арендатор:

ООО «Гарант-жилье»

по доверенности
В.Е. Шмидт

